



S. R. M. O. O. P. P. IX REGION
 N° Registro: 10823831
 Fecha Entrada: 17 0 ABR. 2017
 Fecha Salida: _____
 Trámite: U. Técnica

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
 CONTROLOR REGIONAL DE LA ARAUCANIA
 RECEPCION / TOMA DE RAZON
 28 ABR. 2017
 JURIDICA TR y R

REF: OBRA "REPOSICION DE LA OFICINA SAG IMPERIAL REGION DE LA ARAUCANIA"

BIP N°: 30117609-0

MAT: ADJUDICA TRATO DIRECTO

TEMUCO,

17 ABR. 2017

PFA

VISTOS:

- El Art.16º, inciso 4º de la Ley Nº 18.091, que regula los Convenios Mandatos;
- El D.F.L. MOP Nº 850 de 12.09.97, que fija el texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley Nº15.840 de 1964 y del D.F.L. MOP Nº 206 de 1960;
- El Decreto M.O.P. Nº75 de 02.02.04, que aprueba Reglamento para Contratos de OO.PP. y sus modificaciones posteriores;
- El Decreto M.O.P. Nº 1093 de 30.09.03, que aprueba nuevo Reglamento de montos de Contratos de OO.PP. y sus modificaciones posteriores;
- La Resolución Nº1600 de fecha 30.10.2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite a Toma Razón ;
- Res. D.G.O.P. Nº258/09.10.2009 que modifica Res. DGOP Nº48/2009 sobre Bases Administrativas para Contratos de OO.PP.;
- La Resolución Exenta Nº1813 de fecha 04.12.2014 del Servicio Agrícola y Ganadero Región de La Araucanía, que aprueba Convenio Mandato de fecha 17.11.2014;
- La Resolución Exenta Nº1935 de fecha 17.12.2014 del Secretario Regional Ministerial de Obras Publicas Región de La Araucanía que aprueba Convenio Mandato de fecha 17.11.2014;
- La Resolución Exenta Nº231 de fecha 04.03.2015 del Servicio Agrícola y Ganadero Región de La Araucanía, que aprueba Modificación de Convenio Mandato de fecha 02.03.2015;
- La Resolución Exenta Nº404 de fecha 25.03.2015 del Secretario Regional Ministerial de Obras Publicas Región de La Araucanía que aprueba Modificación de Convenio Mandato de fecha 02.03.2015;
- La Resolución Exenta Nº781 de fecha 04.08.2015 del Servicio Agrícola y Ganadero Región de La Araucanía, que rectifica Resoluciones Nº1813/2014 y Nº231/2015;
- La Resolución Exenta Nº241 de fecha 22.03.2017 del Servicio Agrícola y Ganadero Región de La Araucanía, que aprueba Modificación de Convenio Mandato de fecha 20.03.2017;
- La Resolución Exenta Nº524 de fecha 04.04.2017 del Secretario Regional Ministerial de Obras Publicas Región de La Araucanía que aprueba Modificación de Convenio Mandato de fecha 20.03.2017;

MINISTERIO DE HACIENDA	
OFICINA DE PARTES	
RECIBIDO	
CONTRALORIA GENERAL	
TOMA DE RAZON	
RECEPCION	
DEPART. JURIDICO	UNIDAD TECNICA REGION IX REGION
DEPART. T.R. Y REGISTRO	Hora: 16:12 Fecha: 17 0 ABR. 2017
DEPART. CONTABIL.	Registro: 10823831
SUB. DEPTO. C. CENTRAL	DIRECCION DE ARQUITECTURA OFICINA DE PARTES 9a. REGION - TEMUCO
SUB. DEPTO. E. CUENTAS	22 MAYO 2017
SUB. DEPTO. C.R.Y. Bienes Raices	D.G.O.P. M.O.P. "TRAMITADO"
DEPART. AUDITORIA	
DEPART. V.O.P., U. Y T.	
SUB. DEPTO. MUNICIPAL	
REFRENDACION	
REF. POR \$	_____
IMPUTAC.	_____
ANOT. POR \$	_____
IMPUTAC.	_____
DEDUC. DTO.	_____



FISCALIA M.O.P. REGION DE LA ARAUCANIA INGRESO
 Fecha: 25 ABR 2017
 Nº: _____
 Proceso Nº: 878

- La Resolución Toma Razón **N°06** de fecha **25.03.2015** de la Dirección de Arquitectura Región de La Araucanía, que acepta propuesta pública "REPOSICIÓN DE LA OFICINA SAG IMPERIAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA" a Constructora GRB Ltda.;
- La Resolución Exenta **N°1814** de fecha **03.11.2015** de la Dirección de Arquitectura Región de La Araucanía, que autoriza aumento de plazo;
- La Resolución Toma Razón **N°06** de fecha **11.02.2016** de la Dirección de Arquitectura Región de La Araucanía, que Pone Término Administrativo y en forma Anticipada y con Cargo al contrato de la Obra que se indica;
- La Resolución Toma Razón **N°06** de fecha **16.03.2017** de la Dirección de Arquitectura Región de La Araucanía, que aprueba acta de recepción única y liquidación anticipada y con cargo a Constructora GRB Ltda.;
- El Ord. DA **N°982** de fecha **31.05.2016** que invita a participar para la Cotización de obra mediante Contrato por Trato Directo a Suma Alzada;
- La Resolución Exenta **N°1063** de fecha **10.06.2016** de la Dirección de Arquitectura Región de La Araucanía, que aprueba aclaratorio N°1;
- La Resolución Exenta **N°1093** de fecha **16.06.2016** de la Dirección de Arquitectura Región de La Araucanía, que aprueba aclaratorio N°2;
- La Resolución Exenta **N°1134** de fecha **21.06.2016** de la Dirección de Arquitectura Región de La Araucanía, que aprueba aclaratorio N°3;
- Acta apertura de cotizaciones para Trato Directo de fecha **04.07.2016**;
- Ord. DA Araucanía **N°1226** de fecha **12.07.2016** que comunica al Servicio Agrícola y Ganadero Región de La Araucanía del resultado de ofertas presentadas para Trato Directo;
- Ord. SAG Araucanía **N°1022** de fecha **30.09.2016** informa gestiones para dar término a la obra;
- Ord. DA Araucanía **N°1920** de fecha **14.11.2016** que comunica resultado de ofertas presentados para Trato Directo a Empresas Constructoras participantes;
- El Ord. **N°485** de fecha **10.04.2017** DA Araucanía, que solicita ratificación de oferta a empresa Soc. Constructora Muñoz y Rico Ltda.;
- Presentación de fecha **12.04.2017** de empresa Soc. Constructora Muñoz y Rico Ltda., que ratifica oferta;
- Certificado de fecha **18.04.2017**, que informa que no se produjeron observaciones;
- Cotización Presupuesto Oficial Estimado para Trato Directo;
- Especificaciones Técnicas;
- Oferta Técnica y Económica presentada por la empresa Soc. Constructora Muñoz y Rico Ltda.;
- Las atribuciones delegadas por la Sra. D.N. de Arquitectura en virtud de la Res. DA N° 1361 de fecha 13.11.2014.-



CONSIDERANDO:

- Que, en virtud del Artículo 86 letra b) del DFL MOP N°850 de 1997, la obra que se contrata podrá ejecutarse por trato directo, si se tratare de trabajos que corresponden a la realización o terminación de un contrato que haya debido resolverse anticipadamente por falta de cumplimiento del contratista u otras causales, situación que ocurre en la especie;
- Que, se invitó a participar a 5 empresas constructoras, de las cuales 4 presentaron ofertas;
- Las ofertas económicas presentadas y calificadas:

NOMBRE OFERENTE	OFERTA ECONOMICA EN \$
SOC. CONST. AMANECER LTDA. RUT.79.682.700-9	848.152.858
CONSTRUCTORA INGEMONTE LTDA. RUT. 76.170.327-7	975.211.023
SOC. CONSTRUCTORA MUÑOZ Y RICO LTDA. RUT. 76.057.063-K	603.275.944
SOC. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA. RUT. 77.884.160-6	670.110.596

- Que, de acuerdo al Ord. DA Araucanía N°1226 de fecha **12.07.2016**, se revisaron las 4 ofertas presentadas, siendo la oferta presentada por la empresa SOC. CONSTRUCTORA MUÑOZ Y RICO LTDA., técnicamente aceptable y recomienda adjudicar la propuesta denominada REPOSICION DE LA OFICINA SAG IMPERIAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, a la empresa SOC. CONSTRUCTORA MUÑOZ Y RICO LTDA, por resultar la más conveniente para el interés fiscal.

RESOLUCION TR. DA Araucanía N° 09 /

- 1° **APRUEBANSE** los siguientes documentos que fueron parte de la Oferta mediante Trato Directo, el Presupuesto Oficial; el Ord. N°982 de fecha 31.05.2016' que invita a participar para la Cotización de obra mediante Contrato por Trato Directo a Suma Alzada, la Resolución DA Araucanía N°1063 de fecha 10.06.16 que Aprueba Aclaratorio N°1, Resolución DA Araucanía N°1093 de fecha 16.06.16 que Aprueba Aclaratorio N°2 y Resolución DA Araucanía N°1134 de fecha 21.06.16 que Aprueba Aclaratorio N°3 correspondientes al contrato **"REPOSICIÓN DE LA OFICINA SAG IMPERIAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA"**, cuyo presupuesto oficial estimado asciende a la suma de \$521.770.272 (quinientos veinte y un millones setecientos setenta mil doscientos setenta y dos, pesos).
- 2° **ACÉPTASE** la oferta Económica de **\$603.275.944** por concepto de ejecución de obras presentadas por la empresa **SOC. CONSTRUCTORA MUÑOZ Y RICO LTDA., RUT N°76.057.063-K.**
- 3° **ADJUDÍCASE** a la empresa **SOC. CONSTRUCTORA MUÑOZ Y RICO LTDA., RUT N°76.057.063-K**, representada por don FEDERICO ALEJANDRO RICO VAN WEEZEL, RUT N°13.394.412-5 con domicilio en calle Los Glaciares N°0192 Victoria inscrito en el Registro de Contratistas de OBRAS MAYORES del MOP N°1797. La personería del representante consta de Escritura Pública de fecha 05.02.2013, Rep.N°120-2013 suscrita ante el Notario Público de Victoria don Federico Oyarce Birchmeier, la ejecución del contrato, **"REPOSICIÓN DE LA OFICINA SAG IMPERIAL REGIÓN DE LA ARAUCANÍA"** por el monto total que asciende a la cantidad de **\$603.275.944** (Seiscientos tres millones doscientos setenta y cinco mil novecientos cuarenta y cuatro, pesos), IVA incluido.
- 4° **MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:** el contrato se registrá por la modalidad a suma alzada, sin reajuste.
- 5° **PLAZO:** el plazo para la ejecución del contrato será de **180** días corridos, conforme al art 160 del RCOP.



6° **GARANTÍA Y RETENCIONES:** De acuerdo a la cláusula 5.4.1 de las bases administrativas, el Contratista deberá presentar boleta de garantía bancaria a la vista, para el fiel cumplimiento del contrato por **695 UF**, (UF 30.06.2016/\$26.052,07) equivalentes al 3% del monto del contrato a nombre de **SERVICIO AGRÍCOLA GANADERO, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, RUT N°61.308.000-7** y cuya vigencia será el plazo del contrato, aumentado en 24 meses.

El canje de retenciones será de acuerdo a la cláusula 5.4.5 de las bases administrativas y al artículo N° 158 del RCOP.

7° **POLIZAS DE SEGURO:** Para determinar el monto mínimo de las pólizas, tanto de **responsabilidad civil ante terceros**, como contra **todo riesgo de construcción** a favor de **SERVICIO AGRÍCOLA GANADERO, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, RUT N°61.308.000-7**, la firma contratista deberá ceñirse a las cláusulas **5.4.3.**, **5.4.4** y **5.4.6** de las bases administrativas.

8° **INSPECCION FISCAL:** Designase Inspectora Fiscal de la obra a la Sra. **ANGELICA SILVA MILLAPAN, RUT N° 13.158.111-4**, Ing. Civil Industrial, e Inspector Fiscal reemplazante al Sr. **FELIPE JERIA HAUENSTEIN RUT N° 15.256.641-7**, Ing. Constructor, ambos dependientes de la Dirección de Arquitectura. Se deja constancia que el servicio se reserva el derecho de modificar la designación si fuese necesario, mediante Resolución Exenta.

9° **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** El gasto ascendente a **\$603.275.944** (Seiscientos tres millones doscientos setenta y cinco mil novecientos cuarenta y cuatro pesos), IVA incluido, se pagará, con cargo a la siguiente imputación presupuestaria:

31.02.004 30117609-0 \$ 603.275.944.- Año 2017

10° **PROTOCOLIZACIÓN:** la empresa **SOC. CONSTRUCTORA MUÑOZ Y RICO LTDA., RUT N°76.057.063-K.**, deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N° 90 del DS. MOP N° 75/2004.

11° **COMUNÍQUESE** la presente Resolución a la Empresa Contratista, al Director Regional de Arquitectura, al Servicio Agrícola y Ganadero Región de La Araucanía, al Registro de Contratistas MOP, al Seremi de OO.PP. Región de La Araucanía y a las unidades del Servicio que corresponda.

ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN, ARCHÍVESE Y COMUNÍQUESE



**Secretario Regional Ministerial
Obras Públicas**

**Región de La Araucanía
LUIS EMILIO ROA ESPINOZA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE OBRAS PUBLICAS
REGION DE LA ARAUCANIA**

UPLAN/SVC/svc/mccv
Res. Adjudica Trato Directo SAG IMPERIAL

DISTRIBUCIÓN:

- UPLAN DA IX Región.
- Partes DA IX Región

N° Proceso: **10823831**



**RAUL ORTIZ REYES
Arquitecto
Director Regional Arquitectura
Región de La Araucanía**





ACTA APERTURA DE COTIZACIONES PARA TRATO DIRECTO

I.- GENERALIDADES

OBRA : REPOSICIÓN DE LA OFICINA SAG IMPERIAL REGIÓN DE LA ARAUCANIA
UNIDAD TECNICA : DIRECCION DE ARQUITECTURA – MOP IX REGION.
FINANCIAMIENTO : SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO REGION DE LA ARAUCANIA
FECHA : 04 DE JULIO DE 2016 ✓
LUGAR DE APERTURA : SALA REUNIONES 10° PISO
CIUDAD : TEMUCO
PRESUPUESTO ESTIMATIVO : \$ 521.770.272.-
PLAZO EJECUCION : 180 DÍAS CORRIDOS

II.- COTIZACIONES PRESENTADAS

NOMBRE PROPONENTE	RUT	MONTO
Soc. Constructora Amanecer Ltda.	79.682.700-9	848.152.858.-
Constructora Ingemonte Ltda.	76.170.327-7	975.211.023.-
Soc. Constructora Muñoz y Rico Ltda.	76.057.063-k	603.275.944.-
Soc. Constructora e Inmob. Manuel Torres Ltda.	77.884.160-6	670.110.596.-

III.- OBSERVACIONES

IV.- EN PRESENCIA DE LOS SIGUIENTES FUNCIONARIOS

NOMBRE	CARGO	FIRMA
1. PATRICIA URZÚA P.	JEFA EQUIPO 1. D.ARG.	
2. M. CRISTINA CACERES U.	JEFA UNIDAD PLANIFICACIÓN D. ARQUITECTURA	
3. Angelica Silva M.	IFO OBRA.	